

Договор № 614
на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2014 г.

ЖСК «Кристалл», именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице Председателя правления **Бобылева Валерия Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление-33» (ООО «СМУ-33»)**, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице заместителя генерального директора **Богомазова Аркадия Рудольфовича**, действующего на основании доверенности б/н от 01.01.2014г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«ЗАКАЗЧИК»** передает **«ПОДРЯДЧИКУ»** на техническое обслуживание аппаратуру диспетчерской связи на 4-х лифтах (12 сигналов), установленную по адресу: г. СПб, пр. Тореза, д. 102, корп. 5 (Перечень сигналов в *Приложении 1*).

1.2. Стоимость обслуживания по настоящему договору определяется:

1.2.1. Стоимостью обслуживания аппаратуры диспетчерской связи, которая составляет 138 руб. 95 коп. за сигнал/месяц, без НДС.

1.3. Таким образом, общая стоимость обслуживания в месяц 12-ти сигналов (4 лифта) составляет 1 967 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) руб. 53 коп., в т.ч. НДС - 18% - 300 руб. 13 коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

2.1. Обеспечение работы аппаратуры диспетчерской связи в соответствии с техническими условиями.

2.2. Участие в составлении актов при умышленном выводе из строя аппаратуры диспетчерской связи.

2.3. Назначение обученных и аттестованных в установленном порядке лиц, ответственных за техническое состояние аппаратуры диспетчерской связи.

2.4. Восстановление работоспособности аппаратуры диспетчерской связи в течение 3-х дней после получения заявки о её неисправности.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

3.1. Обеспечение сохранности аппаратуры диспетчерской связи.

3.2. Обеспечение надежного закрытия дверей машинных помещений.

3.3. Обеспечение регламентированного температурного режима в машинных помещениях.

3.4. Проведение периодического инструктажа жильцов дома о правилах пользования диспетчерской связью.

3.5. Извещение **«ПОДРЯДЧИКА»** обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи в течение 3-х суток с момента обнаружения неисправности по телефону 366-20-08, 366-21-64.

От Заказчика



От Подрядчика

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Выполнение работ по обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи подтверждается составлением двухстороннего акта один раз в месяц.

4.2. При оплате работ по техническому обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи «ЗАКАЗЧИК» руководствуется пунктом 1 настоящего договора.

4.3. Оплата работ производится **ежемесячно** платежным поручением до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. «ПОДРЯДЧИК» обеспечивает исправность аппаратуры диспетчерской связи.

5.2. В случае неполучения от «ЗАКАЗЧИКА» акта выполненных работ, либо письменного мотивированного отказа от приёмки выполненных работ в течение 30-ти дней с момента получения «ЗАКАЗЧИКОМ» акта выполненных работ, подписанного «ПОДРЯДЧИКОМ», работы по договору считаются принятыми «ЗАКАЗЧИКОМ» и подлежат оплате.

5.3. При просрочке платежа более 7 суток «ПОДРЯДЧИК» оставляет за собой право приостановить обслуживание диспетчерской системы связи.

5.4. В случае неоплаты выполненной работы в течение месяца и более, Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ. При этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе в выполнении работ за 5 дней до прекращения работ.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты, «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. При заключении настоящего договора Заказчик обязан предоставить Подрядчику информацию о номерах телефонов лифтовой аварийной службы организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по адресам, указанным в настоящем договоре. Также, указанную информацию Заказчик обязан предоставить Подрядчику в случае смены организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по соответствующим адресам в течении 3-х рабочих дней с даты начала обслуживания.

5.7. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по согласованию сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Срок действия договора с «01» декабря 2014г. по «31» декабря 2014г.

6.1. Действие Договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на каждый последующий календарный год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 30 дней до предполагаемой даты окончания действия Договора. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.


6.2. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 15 дней с даты её получения. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

От Заказчика





От Подрядчика



6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»: ЖСК «Кристалл»

АДРЕС: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, корп. 5 (кв.267,эт.7)

ИНН 7802050619 КПП 780201001

Р/с № 40702810355210117825 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с № 30101810500000000653 БИК 044030653

Телефон: 553-22-81, 553-36-72, +7-911-938-86-60

«ПОДРЯДЧИК»: ООО «СМУ-33»

АДРЕС: 196066, г. СПб, Московский пр., д.205 Литер А помещение 6Н

ИНН 7810000241 КПП 781001001

Р/с № 40702810850000002290 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

К/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКВЭД 29.22.9, 74.30.9, 74.84 ОКПО 73337256 ОКАТО 40284561000

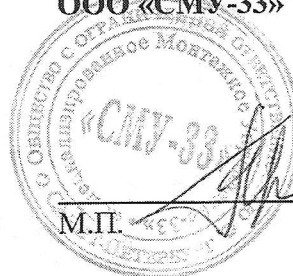
Тел./ факс 366-20-08, 366-21-64, e-mail: dispatcher-smu-33@yandex.ru

«ЗАКАЗЧИК»
Председатель правления
ЖСК «Кристалл»

«ПОДРЯДЧИК»
Зам. генерального директора
ООО «СМУ-33»



В.П.Бобылев



А.Р.Богомазов



От Заказчика

От Подрядчика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору № 614 от «01» декабря 2014 г.

Сигналы имеют следующую расшифровку:

№ п/п	Название сигнала	Количество сигналов
1.	Вызов диспетчера из кабины лифта	4
2.	Охрана МП	4
3.	Блокировка(неисправность)лифта	4
	ИТОГО:	12

«ЗАКАЗЧИК»
 Председатель правления
 ЖСК «Кристалл»

«ПОДРЯДЧИК»
 Зам. генерального директора
 ООО «СМУ-33»



В.П.Бобылев



А.Р.Богомазов



От Заказчика

От Подрядчика

**Дополнительное соглашение № 1
К Договору № 614 от 01.12.2014г. на техническое обслуживание аппаратуры
диспетчерской связи лифтов.**

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2015г.

ЖСК «Кристалл», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления **Кравченко Татьяны Автономовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление-33» (ООО «СМУ-33»), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице заместителя генерального директора **Богомазова Аркадия Рудольфовича**, действующего на основании доверенности б/н от 31.12.2014 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Изменить п.1.1. договора и изложить в следующей редакции: «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» на комплексное техническое обслуживание (КТО) аппаратуру диспетчерской связи, обеспечивающую радио связь на 4-х лифтах, прием и обработку (12 сигналов) на диспетчерском пульте, установленную по адресу: г. СПб, пр. Тореза, д. 102, корп. 5 (Перечень сигналов в *Приложении 1*)».

1.2. Добавить пункт 1.2.2. и изложить в следующей редакции: «Стоимость приема и обработки сигналов на диспетчерском пульте, которая составляет 110 руб. 00 коп. за сигнал/месяц, без НДС».

1.3. Изменить пункт договора 1.3. и изложить в следующей редакции: «Стоимость КТО, приема и обработки 12-ти сигналов в месяц (4 лифта) составляет 3 525 (Три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 13 коп., в т.ч. НДС - 18% - 537 руб. 73 коп.

1.4. Изменить пункт договора 3.5. и изложить в следующей редакции: «Извещение «ПОДРЯДЧИКА» обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи в течение 3-х суток с момента обнаружения неисправности по телефону 248-95-08 (24 часа)».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора № 614 от 01.12.2014г. и вступает в силу с 01.05.2015 г.

2.2. Все остальные пункты договора № 614 от 01.12.2014г. остаются без изменения.

«ЗАКАЗЧИК»

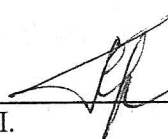
Председатель правления
ЖСК «Кристалл»



Т.А. Кравченко

«ПОДРЯДЧИК»

Зам. генерального директора
ООО «СМУ-33»

М.П. 

А.Р. Богомазов